

MUNICÍPIO
DE
CORDILHEIRA ALTA

Projeto:
REFORMA DO CENTRO INTEGRADO DE EDUCAÇÃO
LUDOVICO J. TOZZO – PARTE 2

Local:
Rua Alberto Magione, 1001, Bairro Rosa Linda

Junho de 2022

MUNICIPIO DE CORDILHEIRA ALTA
OBRA: REFORMA DO CENTRO INTEGRADO DE EDUCAÇÃO LUDOVICO J. TOZZO – Parte 2
LOCAL: Rua Alberto Magione, 1001, Bairro Rosa Linda

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo tem por objetivo orientar a execução dos serviços, e fixando os métodos construtivos a serem empregados para a execução da reforma do Centro Integrado de Educação Ludovico J. Tozzo – parte 2.

1. ESQUADRIAS

Substituição de portas - madeira

Deverá ser realizada a substituição das portas P01 indicadas em projeto. O serviço se constituirá na remoção das portas existentes, aumento do vão da porta, substituição do piso sob a porta por soleira de granito e instalação das novas portas. O aumento dos vãos das portas deverá ser realizado com cortadora apropriada para paredes.

Estes serviços deverão ser realizados com maior cuidado possível para não provocar estragos na pintura, piso, instalações e quais quer outros elementos da edificação.

As portas de madeira possuirão acabamento melaminico branco, capa lisa em HDF, sendo folha média a pesada, nas dimensões de 80x210cm e serão fixadas com preenchimento de espuma expansiva.

Substituição de porta - vidro

Deverá ser realizada a substituição das portas P02 indicada em projeto. O serviço se constituirá na remoção da portas existente metálica, instalação de soleira de granito e instalação de porta de vidro temperado, de correr, com três folhas. Duas folhas deverão correr na parte da circulação por meio de trilhos. A porta deverá ter fechadura e puxador tubular reto duplo, em alumínio cromado, comprimento de aproximadamente 400 mm. A espessura do vidro será de 10mm. Após a remoção das portas existentes e adequação do vão, será executado novo requadro no vãos das portas.

Substituição de janelas

Deverá ser realizada a substituição das janelas J01 e J02 indicadas em projeto. O serviço se constituirá na remoção da janelas metálicas existentes e grades junto a essas, realização de novo requadro no vão e instalação de peitoril em granito, instalação de janelas de alumínio branco, com duas folhas móveis e trancas. As janelas deverão seguir o padrão das demais janelas de alumínio da edificação.

Acabamentos

As esquadrias existentes deverão ser retidas com o maior cuidado para evitar danos e sujeira excessiva na edificação.

Deverá ser realizado acabamento nos locais de instalação das esquadrias. Será realizada pintura em todos os cômodos e paredes onde forem trocadas esquadrias, e paredes em paredes próximas, para uniformização das cores.

2. INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS EM SANITÁRIOS

Em um dos sanitários, deve ser realizada a instalação de mictório com registro de pressão e no vestiário 01, deverá ser instalado lavatório com coluna. A tubulação para a instalação deste já se encontra disponível e adaptada. O lavatório deverá seguir padrão igual ou similar ao modelo existente.

3. MURETA DA QUADRA

Remover por meio de raspagem, a pintura e acabamento que estão soltos. Realizar a limpeza da superfície e realizar novo acabamento com massa corrida e pintura acrílica para piso na mesma cor da pintura existente.

4. REDE PARA QUADRA ESPORTIVA

Deve ser instalada rede de proteção na parte superior da quadra esportiva, de forma a proteger as luminárias de impactos. A cobertura da edificação é em forma de arco, desta forma a instalação da rede deve “seguir” a forma da cobertura para não prejudicar a altura livre da quadra. Isto será realizado com a instalação de espigas complementares, para as quais poderá ser necessária a instalação de estrutura auxiliar. Todos estes itens constam no orçamento.

A rede deve ser em fio de seda nº2, malha 10x10cm, na cor branca.

5. IMPERMEABILIZAÇÃO EXTERNA

Realizar impermeabilização em parede externa da edificação que está parcialmente abaixo do nível do solo.

A pavimentação intertravada junto a esta parede deve ser removida e alocada de forma a ser reaproveitada posteriormente. Após isso, se procederá a escavação solo de forma manual, para que toda a parede fique exposta para receber a impermeabilização.

Toda a parede deverá ser limpa com jatos de água antes da aplicação da impermeabilização.

A impermeabilização será realizada com Sika Monotop® 100 Seal ou outro revestimento impermeabilizante monocomponente semiflexível de igual qualidade. A aplicação deverá seguir as recomendações do fabricante.

Após a impermeabilização realizar reaterro compactado e reconstrução do pavimento intertravado com os blocos retirados.

Conforme a indicação em projeto, deverá ser instalada calha e executada sarjeta para coleta de água do piso.

Serão reconstituídos os pontos em que o revestimento desta parede estiverem danificados e realizada a pintura.

No corredor dos banheiros, logo acima da parede das janelas, já um furo no telhado que deve ser fechado, de forma a impedir a entrega de água pluvial.

6. REPARO DE PAREDE

As paredes do depósito 05 que apresentam danos devidos a infiltração devem ser raspadas e ter seu acabamento refeito com aplicação e lixamento e massa acrílica.

A área reparada com massa acrílica receberá fundo selador. Após isso, todas as paredes do ambiente receberão pintura em tinta acrílica, duas demãos.

A parede do corredor, que possui danos devido a água pluvial do telhado, deve ser recuperada e pintada após o estancamento do telhado.

7. PAVIMENTAÇÃO EXTERNA

No entorno da edificação será executada calçada em piso intertravado de concreto (paver) de 6cm de espessura, com base em pó de pedra compactada. O rejuntamento deverá ser realizado com areia e o uso de vassouras para que o material entre nos vãos; o excesso de areia deverá ser removido do pavimento.

Para contenção desta calçada serão assentados meios-fios de concreto pré-fabricado, com as dimensões de 15x13x30 (largura da base x largura no topo x altura). Esta calçada deverá ser compatibilizada com o passeio público existente.

8. CONSTRUÇÃO DE MURO

Será executado muro de contenção nos fundos da edificação para contenção da terra que preenche as arquibancadas e sustenta as calhas de concreto existentes.

Este muro será em alvenaria de pedra argamassada, seguindo as sessões e alturas indicadas em projeto. As pedras, deverão em sua maioria, ter dimensões maiores que 0,3x0,3x0,3m.

A parte posterior do muro será preenchida com solo. Sobre o muro e o solo compactado deverá ser executado piso em concreto alisado, que deverá evitar a infiltração de água atrás do muro.

9. RECONSTRUÇÃO DE CALHAS DE CONCRETO

Após a conclusão do muro, e antes da realização dos serviços de acabamento, será realizada a reconstrução das partes das calhas de concreto que estão danificadas.

Esta reconstrução será realizada com a execução de piso em concreto e muretas em concreto. Deverá seguir o padrão e dimensões das calhas existentes.

10. REFORMA DA LAVANDERIA E ACESSO A ESCOLA

A lavanderia e o acesso à escola Mediação hoje são integradas, nesta reforma estas serão separadas por parede a construir.

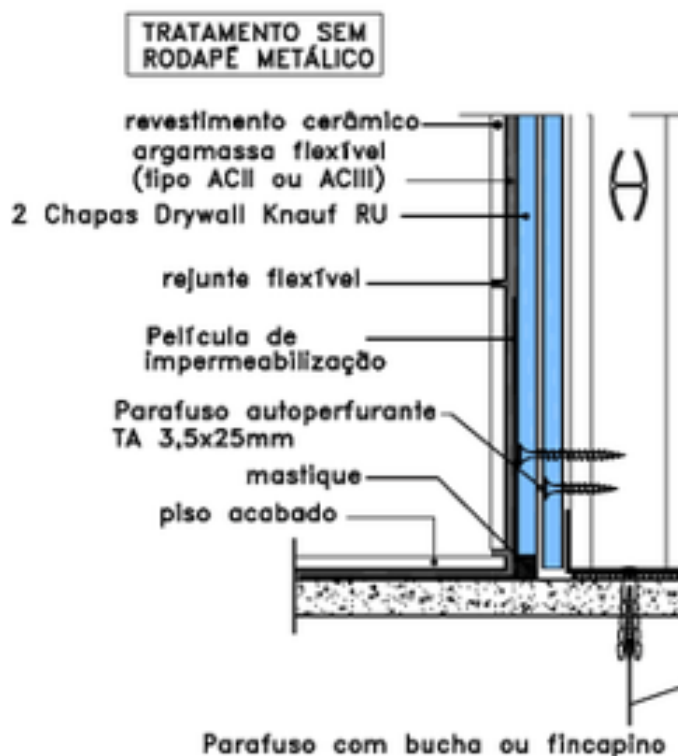
Deverá ser removidos os revestimentos cerâmicos das paredes e pisos e as instalações elétricas existentes. As luminárias, tipo calhas, deverão ser removidas e acondicionadas com cuidado, pois serão reinstaladas na lavanderia.

As esquadrias de ferro, janela e portas, deverão ser removidas. A remoção das esquadrias e a instalação das novas esquadrias, principalmente a janela para a área externa, devem ser realizada de forma que não deixem a edificação vulnerável a invasões e acessos não autorizados.

Os dois vãos indicados em projeto fechados com alvenaria e sobre eles aplicado acabamento: chapisco, massa única e massa acrílica ou revestimento cerâmico.

As instalações hidráulicas e de esgoto deverão ser executadas todas novas, conforme projeto.

Será edificada uma nova parede em drywall, com altura até o teto. A base da parede deverá receber impermeabilização conforme detalhamento.



As instalações elétricas serão executadas novas e internas as paredes, onde for possível realizar rasgos na alvenaria. Onde não for possível embutir as instalações devido a elementos estruturais, estas poderão ser executadas com eletrodutos rígidos e condutes. Os pontos de energia e iluminação antigos, deverão ser fechados

Deverão ser revestidas 3 paredes da lavanderia com placas cerâmicas, do piso ao teto. O acabamento do piso será revestimento cerâmico.

As portas em vidro temperado com 10mm de espessura, serão de correr, com duas folhas móveis e uma folha fixa, com fechaduras.

A janela a ser instalada será em alumínio branco, com duas folhas móveis e trancas. As janelas deverão seguir o padrão das demais janelas de alumínio da edificação. A janela terá na parte externa grade em alumínio, preferencialmente seguindo o padrão das grades instaladas na fachada da edificação.

Antes da instalação das portas em vidro e sob janela, deverão ser instaladas soleiras e pingadeira em granito.

A porta a ser instalada na parede em drywall, será em madeira, com laminado melamínico como acabamento. Seguindo padrão similar ao das portas existentes.

11. FECHAMENTO DE CAIXA DE INSPEÇÃO

Nos fundos da edificação, há uma caixa de inspeção com a tampa danificada. Esta deverá ser substituída por laje de vigotas treliçadas para resistir a circulação de veículos. Esta tampa deve ficar em nível inferior ou igual ao do solo adjacente.

12. ACABAMENTOS DE MURETAS E MASTROS

Na parte externa da edificação há calhas em concreto, muretas, base para mastros e piso externo. Estas partes devem receber acabamentos e requadros nos locais danificados, com trincas ou rachaduras. Após esta etapa, deverá ser realizada pintura com tinta própria para pisos de alta resistência.

Os mastros existentes devem ser removidos e passar por reforma, constituída de lixação e pintura com fundo contra-oxidação e acabamento com esmalte sintético.

13. AJARDINAMENTO

Nos locais indicados em projeto, deverá ser realizado o plantio de grama esmeralda e de arbustos do tipo Moréia Branca (Diets Iridioides).

No canteiro onde será plantado Moréia Branca, deverá ser colocado terra para regularização/aterro dos canteiros. No canteiro onde será plantada grama, deverá ser realizada limpeza e revolvimento do solo existente.

14. CALHA E CISTERNA

Deverá ser instalada calha para captação de água pluvial em um dos beirais da cobertura.

Uma das saídas deverá ser ligada a uma cisterna de 10.000 litros, em polietileno a ser instalada.

A cisterna deverá ser instalada sobre piso de concreto a executar e deverá ser provida de separador de folhas e detritos.

Deverá ser instalado equipamento pressurizador de água, que tenha acionamento automático, por meio de fluxostato que eleve a pressão em 20mca. Este equipamento deverá possuir retentor de partículas.

Para o abrigo de aparelho pressurizador, deverá ser executado um abrigo para pressurizador em concreto com porta em grade metálica e ponto de energia.

15. LIMPEZA

A limpeza da obra deve ser executada conforme o andamento dos serviços, sempre executando o recolhimento de todos os materiais e deixando o local limpo após a realização do serviço.

Todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos, deverão apresentar funcionamento perfeito.

Todo entulho deverá ser removido do terreno pela empreiteira.

16. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Qualquer modificação no projeto arquitetônico, terá que ter prévia aprovação do projetista/fiscal da obra.

Antes da aquisição de quaisquer dos materiais de acabamento, como tintas e revestimentos, deverão ser consultados os profissionais responsáveis pela fiscalização quanto às características dos mesmos, que farão uma análise da necessidade ou não da aplicação destes.

Todos os serviços e materiais empregados na obra deverão estar em conformidade com as Normas da ABNT e normas locais.

Na entrega da obra, será procedida cuidadosa verificação, por parte da fiscalização, das perfeitas condições dos serviços executados.

Todo o entulho gerado durante a execução dos serviços, deverá ser recolhido e destinado adequadamente pela contratada, as suas próprias custas.

Cordilheira Alta/SC, 10 de junho de 2022

Mireli Pezzini Rocha
Engenheira Civil
CREA/SC 123037-7