

MUNICÍPIO
DE
CORDILHEIRA ALTA

Projeto:

Reforma Parcial e Pintura na
Escola Básica Municipal Fernando Machado

Local:

Rua 7 de Setembro, Quadra 22
Distrito de Fernando Machado

MUNICIPIO DE CORDILHEIRA ALTA

OBRA: Reforma Parcial e Pintura na Escola Básica Municipal Fernando Machado

LOCAL: Rua 7 de Setembro, Quadra 22

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo tem por objetivo orientar a execução dos serviços, caracterizar os materiais e componentes envolvidos a serem empregados para a execução dos serviços na Escola Básica Municipal Fernando Machado. Tal documento relata e define o projeto executivo e suas particularidades.

1. CONSIDERAÇÕES GERAIS

Trata-se de uma edificação escolar dividida em 3 blocos, sendo um destes o ginásio de esportes.

Este projeto trata da execução de pintura interna e externa em toda a edificação e reforma de ambientes que possuem mais urgência em receber intervenções.

Será realizada a demolição e reconstrução dos banheiros do ginásio de esportes, de forma a promover acessibilidade e salubridade destes, a construção de nova arquibancada no local da antiga arquibancada em madeira, reforma e reorganização da cozinha e lavanderia, além de outras melhorias pontuais.

Os serviços tem cronograma de 2 meses para serem realizados, devendo a empreiteira responsável pela execução, dispor de mão de obra suficiente para cumprir este cronograma, de forma a não interferir tempo demasiado nas atividades da escola e no planejamento da secretaria de educação.

2. GINÁSIO DE ESPORTES

2.1. Esquadrias

As portas do ginásio que dão acesso a área externa serão trocas por portas novas em ferro, fabricadas com uso de chapa lisa reforçada. As portas principais, que possuem maior altura, poderão possuir bandeira fixa, sem deixar a altura interior a 2,50m. O modelo destas deverá ser aprovado pela fiscalização antes da execução.

As portas internas de acesso a sala e vestiários são de madeira, e serão substituídas por portas em alumínio com acabamento em pintura eletrostática. Essas portas serão confeccionadas com lambri e possuirão guarnição.

2.2. Recuperação de Patologias

Diversas paredes da edificação apresentam manifestações como trincas e fissuras.

Estas trincas deverão ser reparadas seguindo os procedimentos listados abaixo:

- Realizar a abertura da trinca/fissura, com uso de ferramenta apropriada, de forma que a abertura fique em formato de V;
- Remover quaisquer partes soltas no interior da abertura, assim como pó e outras sujidades;
- Realizar a aplicação de selante acrílico tipo Sikacryl®-203 ou similar, da forma indicado pelo fabricante. O selante deverá preencher toda a profundidade do rasgo realizado;
- Aguardar o tempo recomendado para a secagem do produto;
- Reconstitui o revestimento da parede com massa única ou massa acrílica, nos casos em que for necessário.

Há rachaduras no encontro da alvenaria com a estrutura com aberturas maiores, nestes casos, seguir os procedimentos listados abaixo:

- Realizar a abertura da trinca/fissura, com uso de ferramenta apropriada, de forma que a abertura fique em formato de V;
- Remover quaisquer partes soltas no interior da abertura, assim como pó e outras sujidades;
- Quando necessários, utilizar tarucel como limitador de profundidade para aplicação do selante;
- Realizar a aplicação de selante acrílico tipo Sikacryl®-203 ou similar, da forma indicado pelo fabricante. O selante deverá preencher no mínimo profundidade igual ao 1,5x a dimensão da abertura;
- Aguardar o tempo recomendado para a secagem do produto;
- Reconstitui o revestimento da parede com massa única ou massa acrílica, nos casos em que for necessário.

Nas paredes e pilares, deverá ser recuperado os locais onde há alguma avaria no revestimento, como cantos quebrados, fechamento de furos, etc

2.3. Pintura

Deverá ser realizada limpeza das superfícies que receberão pintura.

As paredes e tetos em alvenaria, receberão 2 mãos de tinta acrílica premium. Os locais onde há pinturas decorativas nas paredes ou desgastes maiores, será aplicado fundo preparador de pintura e três camadas de tinta acrílica premium ou até que a cor esteja uniforme.

Verificar recomendações adicionais no item 6.

2.4 Arquibancada

Atualmente existe arquibancada com metal e madeira no ginásio de esportes. Esta será totalmente removida por equipe da prefeitura municipal.

Será construída nova arquibancada em alvenaria e concreto no lugar desta.

A nova arquibancada será edificada em alvenaria de blocos cerâmicos e sobre estes laje de concreto. As medidas e detalhamento estão indicados no projeto.

A laje será do tipo maciça, deverá ter acabamento alisado e possuir resistência suficiente para os fins a que se aplica. O dimensionamento desta fica a cargo do responsável pela execução.

A alvenaria receberá acabamento em massa única nas faces externas. E toda a arquibancada receberá pintura com tinta epóxi.

2.5 Quadra de esportes

A quadra de esportes possui piso em concreto polido e pintura bastante apagada.

Deverá ser realizado lixamento para remoção da pintura e marcação existente, a limpeza e preparo do piso e a pintura de novas faixas de demarcação com uso de tinta epóxi.

3. Banheiros do Ginásio de esportes

O ginásio de esportes possui conjunto e banheiros que deverá ser totalmente demolido, mantendo somente as paredes externa da edificação. Deve ser demolido e removido inclusive o contrapiso/piso de concreto conforme área indicada em projeto.

Será executado novo piso de concreto armado ocupando toda a área do piso retirado.

Serão construídas novas paredes em alvenaria de blocos cerâmicos, conforme indicado em projeto sobre o piso de concreto armado, com cinta superior em concreto e execução de vergas e contravergas nas aberturas.

Antes da concretagem do piso, já deverá ser executas as tubulações de esgoto que passarão sob este, os quais direcionarão os efluentes a caixa de inspeção existente. Após a execução destas deve-se proceder teste da estanqueidade e posterior execução de novo piso em concreto.

A nova rede de água deve ser executada a partir da rede que chega ao local.

O piso de concreto receberá contrapiso, de forma proporcionar a declividade para escoamento de líquidos para os ralos. Após o contrapiso será aplicado revestimento cerâmico em placas com dimensão mínima de 45x45cm.

Todas as paredes internas dos banheiros receberão revestimento cerâmico até a altura do teto, com peças de dimensão mínima de 33x45cm.

O forro será em drywall, executado com placas RU (resistente a umidade), o qual receberá massa acrílica com lixamento, selador e pintura acrílica.

As divisórias do box sanitários terão altura de 2 metros, serão executadas em granito e perfeitamente fixadas nas paredes e piso. As portas dos box sanitários serão em alumínio, tipo veneziana e tranquetas apropriadas para sanitários. As portas de entrada nos sanitários será em alumínio do tipo lambri, com guarnição.

As janelas externas serão do tipo maxim-ar, em alumínio com vidro. A janela do banheiro PRC será fixa do tipo veneziana.

Todas as esquadrias em alumínio terão acabamento em pintura eletrostática.

4. REFORMA DA COZINHA, LAVANDERIA E SALAS DE APOIO.

A localização da cozinha será altera e onde se encontra a cozinha serão construídas salas e apoio para despensa de alimentos e sala para guarda de louças e utensílios.

As demolições de componentes, principalmente, elementos de vedação vertical, devem ser cuidadosamente feitas, de forma a evitando-se danos a elementos estruturais e conservação dos arredores.

Será retirada toda a pavimentação e revestimento de piso e parede.

Serão removidas as esquadrias conforme identificado em projeto e efetuado abertura de vãos para novas esquadrias. O forro existente será também removido.

As paredes indicadas em projeto, serão executas em drywall, com uso de placas RU (resistente a umidade). Esta paredes deverão seguir o detalhamento de

impermeabilização criteriosamente durante a execução, a qual será realizada mantendo a placa isolada do piso e com uso de argamassa polimérica com reforço.

As paredes em drywall, serão estruturadas com perfis metálicos fixados no piso, pilares, teto e paredes, com espessura mínima de 95mm com estrutura guia e montante em perfil de aço galvanizado de no mínimo 70mm, chapas de 0,5cm, conforme indicação e detalhe em projeto, fitada e emassada em todas as junções. As juntas das placas deverão ser emassadas e lixadas, tornando as superfícies lisas e desempenadas. Os serviços de pintura deverão proporcionar um acabamento final uniforme para todas as peças a serem pintadas.

As novas alvenarias serão executadas em tijolos cerâmicos e receberão chapisco e massa única e conforme indicado em planta, alguns ambientes receberão revestimentos cerâmicos e outros pintura acrílica.

Novo revestimento cerâmico será aplicado no piso, incluindo aplicação de rodapé, nos ambientes que receberão pintura acrílica nas paredes. Nas portas de acesso a área externa, hall e refeitório, será instalada soleira.

As janelas indicadas em planta serão removidas, algumas destas terão mudança nas dimensões. As novas janelas serão em folhas de correr de alumínio e vidro. As portas serão em alumínio do tipo lambri, com guarnição. O passador será em alumínio com vidro fixo. Todas as esquadrias em alumínio terão pintura eletrostática.

5. MELHORIAS NO BANHEIRO PRINCIPAL

O banheiro principal está localizado junto ao hall da edificação e é dividido em banheiro feminino e masculino.

Este possui portas de entrada e dos box sanitários em madeira, azulejo a meia altura da parede e forro em PVC.

A pintura da parte superior das paredes deve ser realizadas com tinta látex acrílica.

As portas dos box sanitários serão substituídas por portas em alumínio, tipo veneziana, com pintura eletrostática e tranquetas.

As portas de entrada nos banheiros serão substituídas por portas em alumínio com acabamento em pintura eletrostática. Essas portas serão confeccionadas com lambri e possuirão guarnição.

Deverá ser realizada manutenção nas bacias sanitárias, incluindo a troca do sistema da caixa acoplada e mangueira flexível de água quando necessário. Também deverão ser instalados novos assentos em todas as bacias.

Serão trocas as torneiras danificadas do lavatório por torneiras com acionamento hidromecânico, com leve pressão da mão e fechamento automático temporizado.

As luminárias com lâmpada existente nos banheiros serão removidas e no lugar destas instaladas luminárias de LED.

6. PINTURA INTERNA E EXTERNA

As superfícies em madeira e metal, serão lixadas, limpas receberão 2 demãos de tinta esmalte, ou até que a cor esteja uniforme.

As paredes receberão pintura conforme indicado em planta baixa, sendo esta tinta acrílica ou tinta esmalte, no número de demãos indicada ou até que a cor esteja uniforme.

Os locais onde há pinturas decorativas nas paredes ou desgastes maiores, deverá se proceder com lixamento e aplicação de fundo preparador antes da aplicação da pintura de acabamento.

Nas paredes e pilares, deverá ser recuperado os locais onde há alguma avaria no revestimento, como cantos quebrados, fechamento de furos e afins, com uso de massa única ou massa acrílica, dependendo do local.

As tintas usadas nos serviços devem ser sempre de primeira linha, de marcas como Suvinil, Renner ou similar. Ao termino da pintura todas as paredes devem estar com a cor uniforme. A compatibilidade da tinta a ser aplicada com a base de aplicação deve ser sempre verificada. As mesmas só poderão ser pintadas se estiverem enxutas e

Na execução da pintura, deve-se tomar cuidado para não manchar outras superfícies.

O padrão da pintura, assim como as cores das tintas a serem utilizadas será informado pelo município. Será realizado teste das cores, para que a fiscalização possa verificar se a cor da tinta é compatível com a cor solicitada.

7. LIMPEZA

Toda obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos, deverão apresentar funcionamento perfeito.

Todo entulho deverá ser removido do terreno pela empreiteira.

Serão lavados convenientemente os pisos bem como os revestimentos, aparelhos sanitários, vidros, ferragens, metais, etc.

8. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Qualquer modificação no projeto deverá ter prévia aprovação da fiscalização.

Antes da aquisição de quaisquer dos materiais de acabamento, deverão ser aprovados pelos profissionais responsáveis pela fiscalização quanto às características dos mesmos, que farão uma análise da possibilidade ou não da aplicação destes.

Todos os serviços e materiais empregados na obra deverão estar em conformidade com as Normas da ABNT e normas locais.

Na entrega da obra, será procedida cuidadosa verificação, por parte da fiscalização, das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todos os serviços contratados, assim como a limpeza e ausência de entulho.

A destinação adequada do entulho, gerado pelas demolições, será de responsabilidade da empresa executora contratada. A contratada deve realizar este serviço às suas próprias expensas.

Cordilheira Alta-SC, outubro de 2021

Mireli Pezzini Rocha
Engenheira Civil
CREA-SC 123037-7

