



ATA 07

Aos onze dias do mês de agosto de dois mil e vinte e um, às dez horas e trinta minutos, reuniram-se nas dependências da Prefeitura os membros da Comissão Especial de Avaliação, instituída pela Portaria Municipal de número trezentos e quarenta e cinco do ano de dois mil e vinte e um: Flaviano Perim, André Rodrigues e Valdemar Martins, para em atendimento ao disposto na referida, efetuar avaliação para fins de locação de sala comercial localizada no Distrito Fernando Machado neste Município. Dado início às atividades, o Presidente apresentou requerimento encaminhado pela Responsável da Secretaria Municipal de Cultura, Esportes e Turismo Sra. Sonia Cristina Briancini, cujo teor expressa o interesse municipal em locar sala comercial de 76,64 m² localizada na Rua 7 de Setembro, 337, Sala 01, no Distrito Fernando Machado para fins de desenvolvimento de atividades pertinentes à Secretaria. Ademais, anexo ao requerimento consta o valor atribuído à locação da referida sala pela empresa Firme Negócios Imobiliários de R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais) acrescidos de IPTU. Para avaliação do valor de locação, a comissão utilizou-se do método comparativo de mercado, contatando proprietários de imóveis locais e semelhantes. Ainda, coletaram-se informações sobre valores aplicados a sala vizinha que se encontra locada. Finalmente, considerando as informações analisadas, a comissão reconhece que o valor atribuído à locação mensal da referida sala comercial de R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais) se encontra compatível com o aplicado no mercado, sendo assim, justo a ser pago pela municipalidade. A presente ata e os documentos complementares de referencia serão encaminhados à requerente para apreciação e devidas providências que julgar necessário. Nada mais havendo a tratar, o senhor presidente encerrou a reunião. E para constar, eu, André Rodrigues, lavrei a presente ata que, depois de lida e aprovada, será assinada por mim e pelos demais membros.

COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO

REQUERIMENTO

Sonia Cristina Della Torres Briancini, Servidora Pública Municipal responsável pela Secretaria de Cultura , Esportes e Turismo, CPF nº 853.595.809-68, venho através deste requerer que seja realizado avaliação do IMÓVEL: Sala comercial de 76,64 m² localizada na Rua 7 de Setembro, 337, Sala 01 no Distrito de Fernando Machado neste Município, com o objetivo de realizar atividades culturais e esportivas através da Secretaria de Cultura , Esportes e Turismo, com crianças, jovens e adultos.

Se faz importante a locação por não ter espaço adequado para desenvolver as atividades que já estão sendo oferecidas e outras que poderão surgir, sendo um dos fatores importantes o espaço adequado para o conforto e aprendizagem dos alunos.

Nestes termos
Pede deferimento

Cordilheira Alta, SC, 11 de agosto de 2021.



SONIA CRISTINA BRIANCINI

Responsável pela Secretaria de Cultura, Esportes e Turismo

Sonia Briancini
Secretaria de Cultura
Esportes e Turismo
Decreto nº 112 de 17/02/2021



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Ricardo Augusto Demarchi
Oficial Interino

Libro 02 - Fls.

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N°

MATRICULA Nº 119.027 IMÓVEL: Lote Urbano nº 42, Quadra nº 20, com a área superficial de 900,00m², sito no Distrito de Fernando Machado, na cidade de Cordilheira Alta e Comarca de Chapeco/SC, com as seguintes confrontações: ao Norte com parte do Lote Urbano nº 45, sendo propriedade de Luiz Pedroso e Anedilda Fabonato Pedroso (matrícula nº 31.267), na extensão de 45,00m; ao Sul com Lote Urbano nº 41, na extensão de 29,00m e parte do Lote Urbano nº 46, na extensão de 16,00m; ao Leste com a Rua 7 de Setembro, na extensão de 20,00m; ao Oeste com o Lote Urbano nº 46, na extensão de 20,00m; **PROPRIETÁRIOS: EDGAR VILLANI**, brasileiro, nascido em 18/01/1968, motorista, portador da Cédula de Identidade nº 12R 2.169.808, inscrito no CPF sob o nº 732.468.919-15, e sua esposa **MARCIA SCHAUS VILLANI**, brasileira, nascido em 05/06/1972, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 7.960.348-1, inscrita no CPF sob o nº 035.561.399-95, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Pacto Antenuptial registrado sob o nº 32.392 deste Ofício, residentes e domiciliados na Rua Papa João XXIII, nº 6.550-D, bairro São Cristóvão, município de Pato Branco/PR e **EDILEIA VILANI**, brasileira, nascida em 18/05/1972, funcionária pública, solteira, portadora da Cédula de Identidade nº 2.549.650, inscrita no CPF sob o nº 914.934.639-34, residente e domiciliada no Distrito de Fernando Machado, município de Cordilheira Alta/SC. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matriculado sob o nº 108.722 em 08 de Janeiro de 2015 no Livro 02 - Registro Geral, deste Ofício. Dou fé. Chapeco-SC, 20 de Novembro de 2015. O Escrevente Substituto

Eduardo Somensi
Eduardo Somensi

R.1 - 119.027: **COMPRA E VENDA**: Protocolado sob nº 296.602 aos 18 de Janeiro de 2016. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 15/01/2016, no Livro 022, às folhas 143 a 147, pelo Sr. Stephano Giacomini Teixeira, Escrivão, da Escrivania de Paz do Município de Arvoredo, Comarca de Seara/SC; os proprietários Sr. EDILEIA VILANI, brasileira, nascida em 18/05/1972, solteira, a qual declara não viver em regime de união estável, maior, capaz, funcionária pública, portadora da Cédula de Identidade nº 2.549.650 SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 914.934.639-34, residente e domiciliada na Rua Sete de Setembro, Distrito de Fernando Machado, na Cidade de Cordilheira Alta-SC; Sr. EDGAR VILLANI, brasileiro, nascido em 18/01/1968, motorista, portador da Cédula de Identidade nº 12R 2169808 SESP/SC, inscrito no CPF sob o nº 732.468.919-15, e sua esposa a Sra. MARCIA SCHAUS VILLANI, brasileira, nascida em 05/06/1978, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 7.960.348-1 SSP/PR, inscrita no CPF sob o nº 035.561.399-95, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em 18/01/2014, com pacto antenupcial registrado sob nº 32.392 do livro 3 registro auxiliar, deste Ofício, residentes e domiciliados na Avenida Tupy, nº 6650, na Cidade de Pato Branco-PR; VENDERAM por R\$ 90.000,00 o imóvel objeto da presente matrícula ao Sr. CLEIMAR BREANCINI, brasileiro, nascido em 15/10/1973, solteiro, empresário, portador da

R - Registro AV - Averbção


CONTINUA NO VERSO

Continua no verso



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CHAPECÓ

Gelson Oliveira Ferri - Oficial Interino

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
 <i>Ricardo Augusto Demarchi</i> Oficial Interino	Município e Comarca de CHAPECÓ ESTADO DE SANTA CATARINA
Livro 02 - Fls.	REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 119.027 - Continuação - R.1	
<p>Cédula de Identidade nº 2.854.655 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 863.848.139-04, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, nº 1183, Centro, na Cidade e Comarca de Chapecó-SC; Sr. CARLOS ALBERTO BREANCINI, brasileiro, nascido em 07/09/1970, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 2.547.719 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 732.848.409-82, casada com a Sra. MARILENE TESSARO BREANCINI, brasileira, nascida em 16/08/1992, comerciante, portadora da Cédula de Identidade nº 2.542.200 SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 844.951.549-15, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em 14/08/1992, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 21.640 do livro 3 registro auxiliar, deste Ofício, residentes e domiciliados na Rua Maragogipe, nº 58, Bairro Jardim Boa Vista, na Cidade de Fernandópolis-SP, sendo neste ato representados pelo seu procurador Sr. CLEIMAR BREANCINI, supramencionado; Conforme procuração lavrada no 1º Tabelião de Notas e Protestos de Letras e Títulos do Município de Fernandópolis-SP, no livro 364 fls 118/119, lavrada em 12/01/2016; e Sr. CLEBER BREANCINI, brasileiro, nascido em 11/05/1978, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 3.409.110 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 022.910.179-85, casado com a Sra. EDILAINE NICHELE BREANCINI, brasileira, nascida em 19/01/1982, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 4.402.719 SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 034.300.829-78, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em 09/01/2015, com pacto antenupcial registrado sob nº 32.460 do livro 3 registro auxiliar, deste Ofício, residentes e domiciliados na Rua Rui Barbosa, nº 1183-E, Bairro Presidente Médice, na Cidade e Comarca de Chapecó-SC. Obs: Os compradores adquirem partes iguais na compra do imóvel. CADASTRO/INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 006.0001.0020.0042.000. FRJ nº 0000.50020.1189.8295, devidamente recolhido. INSS: Consta declaração dos vendedores que não estão vinculados à Previdência Social. Foram apresentadas ou dispensadas as demais certidões exigidas por lei para a prática do ato. A DDI será emitida no prazo regulamentar. Dou Fé. Chapecó/SC, 21 de Janeiro de 2016. Fls. Emolumentos: R\$ 706,15. Selo: R\$ 1,55. Total: R\$ 707,70. O Oficial Interino <i>Ricardo Augusto Demarchi</i> Selo de fiscalização: EDK14647-IHXZ</p>	
R - Registro AV - Averbação	
Continua no verso	

Certifico que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 119.027 do Livro nº 2, conforme imagem acima. O referido é verdade e dou fé. Chapecó, 11 de agosto de 2021.

Gelson Oliveira Ferri
[] Gelson Oliveira Ferri - Oficial Interino
[] Viviane Schumacher - Escrevente Substituta Legal
[x] Larissa Ceccatto - Escrevente Substituta
[] Lilliane Cella - Escrevente Substituta
[] Roberta da Silva Caldas - Escrevente Substituta

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,12
Selos: R\$ 2,82 Total: R\$ 22,94



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Outlook

Pesquisar



Nova mensagem

Responder

Excluir

Arquivar

Lixo Eletrônico

Pastas

Caixa de Entrada 152

Lixo Eletrônico 15

Rascunhos 2

Itens Enviados

Scheduled

Itens Excluídos 3

Arquivo Morto

Anotações

Conversation History

cultura

emails lindos

Unwanted

Nova pasta

Grupos

Novo grupo

Firme Sala comercial

Pedro <pedro@firmesa.com.br>
Seg, 09/08/2021 19:55
Para: Você

DOC090821-002.pdf

2 MB

Boa tarde, Tudo bem Sonia?

Conforme solicitado estou lhe encaminhando
alguma documentação do prop. Cleimar Breancini.



Informações Ótima Localização. Sala Térrea
adicionais:

Valor do imóvel é R\$: 1800,00 reais de aluguel,
(isento de condomínio e água)
Paga mais luz e IPTU...

Fico a disposição para maiores esclarecimentos,

Flaviano Perim

De: Pedro <pedro@firmesa.com.br>
Enviado em: quarta-feira, 11 de agosto de 2021 16:04
Para: auditoria@pmcordi.sc.gov.br
Assunto: ENC: Firme Locação sala Fernando Machado

Boa tarde!

Tudo bem?

Conforme contato telefônico Flaviano, Passando detalhado a parte da negociação da sala comercial que esta sendo locada para a Prefeitura.

Sala ao lado(sala 02) na época foi locado por aproximadamente R\$: 1400,00 reais de aluguel, sendo que neste ano de 2021 ainda será aplicado o reajuste que ocorra nos próximos meses, Tendo em vista que o reajuste é via IGPM, pode vir a ultrapassar ate do valor que já estamos negociando, claro que o proprietário do imóvel faz uma negociação, caso a caso, dependendo a locação.

A sala (sala 01 Nova, primeiro uso), que estamos negociando proprietário está fazendo o valor de 1800,00 + IPTU, + luz, sendo que já esta isentando a cota de condomínio também...

Fico a disposição para maiores esclarecimentos.

Atenciosamente.

Pedro Becker

99152-8474

