

**MUNICÍPIO**  
**DE**  
**CORDILHEIRA ALTA**

**Projeto:**  
REFORMA DO CENTRO INTEGRADO DE EDUCAÇÃO  
LUDOVICO J. TOZZO – PARTE 2

**Local:**  
Rua Alberto Magione, 1001, Bairro Rosa Linda

Setembro de 2020

**MUNICIPIO DE CORDILHEIRA ALTA**  
**OBRA: REFORMA DO CENTRO INTEGRADO DE EDUCAÇÃO LUDOVICO J. TOZZO – Parte 2**  
**LOCAL: Rua Alberto Magione, 1001, Bairro Rosa Linda**

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

O presente memorial descritivo tem por objetivo orientar a execução dos serviços, e fixando os métodos construtivos a serem empregados para a execução da reforma do Centro Integrado de Educação Ludovico J. Tozzo – parte 2.

### **1. CONSTRUÇÃO DE MURO**

Será executado muro de contenção nos fundos da edificação para contenção da terra que preenche as arquibancadas e sustenta as calhas de concreto existentes.

Este muro terá estrutura em concreto armado, fechamento em blocos de concreto e fundações em estacas.

O projeto estrutural, o qual definirá as dimensões de pilares e vigas e a armadura destes, será de responsabilidade da empresa contratada executora, e será pago através do item 1.1 do orçamento. Esta entregará o projeto ao contratante em pelo menos uma via impressa e uma via digital deste projeto estrutural com ART.

A parte posterior do muro será preenchida com solo. Sobre o muro e o solo compactado deverá ser executado piso em concreto, com caimento em direção as calhas de concreto.

O muro receberá acabamento constituído de chapisco, massa única, fundo selador e pintura acrílica.

### **2. RECONSTRUÇÃO DE CALHAS DE CONCRETO**

Após a conclusão do muro, e antes da realização dos serviços de acabamento, será realizada a reconstrução das partes das calhas de concreto que estão danificadas.

Esta reconstrução será realizada com a execução de piso em concreto e muretas em concreto. Deverá seguir o padrão e dimensões das calhas existentes.

### **3. EXECUÇÃO DE CALÇADA E MEIO FIO**

No entorno da edificação será executada calçada em piso intertravado de concreto (paver) de 6cm de espessura.

Para contenção desta calçada serão assentados meios-fios de concreto pré-fabricado, com as dimensões de 100x15x13x30 (comprimento x largura da base x largura no topo x altura). Serão aceitos comprimento menores nos trechos em curva.

### **4. INSTALAÇÃO DE REDE**

Deve ser instalada rede de proteção na parte superior da quadra esportiva, de forma a proteger as luminárias de impactos. A cobertura da edificação é em forma de arco, desta forma a instalação da rede deve “seguir” a forma da cobertura para não prejudicar a altura livre da quadra. Isto será realizado com a instalação de espias complementares, para as quais poderá ser necessária a instalação de estrutura auxiliar. Todos estes itens constam no orçamento.

A rede deve ser em fio de seda nº3, malha 10x10cm, na cor branca.

Já estão instaladas as redes laterais a quadra. Estas possuem sistema de argolas para poder ser realizada sua movimentação. Na extremidades inferior destas redes, deverá ser instalada corda do

tipo marinho, em sisal torcido, com diâmetro mínimo de 50mm e peso de pelo menos 1,20kg por metro. Esta corda deve ser instalada de forma que a rede fique esticada. A corda deve ser contínua em cada lado da quadra, sem emendas. Esta será presa a rede com o uso de presilhas de nylon, sendo 2 por metro linear.

#### 5. SUBSTITUIÇÃO DE PORTAS

Deverá ser realizada a substituição das portas P01 indicadas em projeto. O serviço se constituirá na remoção das portas existentes, aumento do vão da porta, substituição do piso sob a porta por soleira de granito e instalação das novas portas. O aumento dos vãos das portas deverá ser realizado com cortadora apropriada para paredes.

Estes serviços deverão ser realizados com maior cuidado possível para não provocar estragos na pintura, piso, instalações e quais quer outros elementos da edificação.

As portas de madeira possuirão acabamento melaminico branco, capa lisa em HDF, sendo folha média a pesada, nas dimensões de 80x210cm e serão fixadas com preenchimento de espuma expansiva.

#### 6. INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS EM SANITÁRIOS

Serão instaladas papeleiras em todos os sanitários. As papeleiras deverão ser instaladas conforme indicado em norma pertinente a acessibilidade. O modelo da papeleira deve ser confirmado com a fiscalização antes da compra.

Em um dos sanitários, deve ser realizada a instalação de mictório com registro de pressão. A tubulação para a instalação deste já se encontra disponível e adaptada.

#### 7. AJARDINAMENTO

Nos locais indicados em projeto, deverá ser realizado o plantio de grama esmeralda em placas conforme projeto.

Também está previsto a colocação de terra para regularização/aterro e revolvimento e limpeza do solo nos locais necessários e o nos

#### 8. ACABAMENTOS EXTERNOS

Na parte externa da edificação há calhas em concreto, muretas, base para mastros e piso externo. Estas partes devem receber acabamentos e requadros nos locais danificados, com trincas ou rachaduras. Após esta etapa, deverá ser realizada pintura com tinta própria para pisos de alta resistência.

Os mastros existentes devem ser removidos e passar por reforma, constituída de lixação e pintura com tinta de dupla função: acabamento e proteção contra oxidação.

#### 9. LIMPEZA

Toda obra deverá ser entregue em estado de limpeza e conservação. Todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos, deverão apresentar funcionamento perfeito.

Todo entulho deverá ser removido do terreno pela empreiteira.

#### 10. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Qualquer modificação no projeto arquitetônico, terá que ter prévia aprovação do projetista.

Antes da aquisição de quaisquer dos materiais de acabamento, como tintas e revestimentos, deverão ser consultados os profissionais responsáveis pela fiscalização quanto às características dos mesmos, que farão uma análise da possibilidade ou não da aplicação destes.

Todos os serviços e materiais empregados na obra deverão estar em conformidade com as Normas da ABNT e normas locais.

Na entrega da obra, será procedida cuidadosa verificação, por parte da Fiscalização, das perfeitas condições de funcionamento e segurança da obra e da instalação elétrica.

Cordilheira Alta/SC, 21 de setembro de 2019.

---

**Mireli Pezzini Rocha**

Engenheira Civil  
CREA/SC 123037-7