




Cordilheira Alta - SC, 11 de maio de 2018.

**OF. 01/2018**

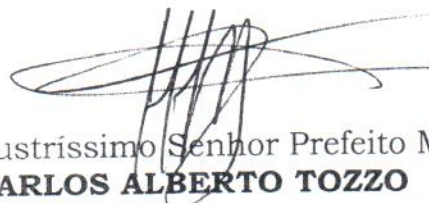
**Ilustríssimo Senhor:**

Através do presente, a Comissão de Avaliação de Bens do Município de Cordilheira Alta encaminha anexa a Ata de reunião juntamente com o Laudo de Avaliação de Imóvel conforme solicitação anteriormente protocolada para apreciação e devidas providências que achar necessário.

Ao ensejo, apresento a Vossa Senhoria, votos de elevada estima e consideração.



**FLAVIANO PERIM**  
Presidente



Ilustríssimo Senhor Prefeito Municipal  
**CARLOS ALBERTO TOZZO**  
Rua Celso Tozzo, n. 27, Centro  
CEP: 89819-000  
Cordilheira Alta - SC



## ATA 02

Aos onze dias do mês de maio de dois mil e dezoito, às oito horas e trinta minutos, reuniram-se nas dependências da Prefeitura após solicitação do Executivo Municipal os membros da Comissão de Avaliação de Bens do Município de Cordilheira Alta, nomeados através do Decreto Municipal número trezentos e sessenta e dois do ano de dois mil e dezoito, Srs. Flaviano Perim, André Rodrigues e Valdemar Martins com a finalidade de efetuar avaliação de bem imóvel de propriedade desta municipalidade matriculado sob o número sessenta e quatro mil, novecentos e vinte conforme Cartório de Registro de Imóveis, Comarca de Chapecó, Estado de Santa Catarina, sob a égide da Lei Orgânica Municipal concomitante com a Lei Federal oito mil seiscentos e sessenta e seis do ano de um mil novecentos e noventa e três. Dando continuidade às atividades, o presidente apresentou aos presentes os três pareceres técnicos de avaliação mercadológica realizada por profissionais imobiliários conforme requerido na última reunião à Secretaria de Administração, Fazenda e Planejamento, sendo eles: Imobiliária Markize Ltda com o valor de quatrocentos e dez mil reais, Felipe & Gustavo Assessoria Imobiliária Eireli com o valor de quatrocentos e dez mil reais e do Corretor Wilson Luiz da Silva no valor de quatrocentos e vinte e cinco mil reais. Após análise e debate pelos membros, a comissão optou por utilizar como parâmetro avaliatório o maior valor apresentado, resultando no Laudo de Avaliação conforme anexo único da presente Ata que será encaminhado ao Prefeito para apreciação e devidas providências que achar necessário. Nada mais havendo a tratar, o senhor presidente encerrou a reunião, agradecendo a presença de todos. E para constar, eu, André Rodrigues, lavrei a presente ata que, depois de lida e aprovada, será assinada por mim e por todos os presentes.



## ANEXO ÚNICO

### COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE BENS DO MUNICÍPIO DE CORDILHEIRA ALTA

#### LAUDO DE AVALIAÇÃO 01/2018

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** PARTE DE UMA AREA DE TERRA, situada no Perímetro Urbano da Cidade e Município de Cordilheira Alta, Comarca de Chapecó – SC, com área de 5.000,00 m<sup>2</sup>, matriculado sob o número 64.920 conforme Cartório de Registro de Imóveis, Comarca de Chapecó – SC.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICIPIO DE CORDILHEIRA ALTA, CNPJ: 95.990.198/0001-04.

**MÉTODO UTILIZADO:** O presente Laudo foi realizado com base em três pareceres técnicos de avaliação mercadológica realizada por profissionais imobiliários, sendo eles: Imobiliária Markize Ltda - R\$ 410.000,00 / Felipe & Gustavo Assessoria Imobiliária Eireli - R\$ 410.000,00 / Corretor Wilson Luiz da Silva – R\$ 425.000,00.

**VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 425.000,00**

Cordilheira Alta/SC, 11 de maio de 2018.

  
**FLAVIANO PERIM**  
Presidente

  
**ANDRE RODRIGUES**  
Secretário

  
**VALDEMAR MARTINS**  
Membro